

# Informe Mensal

|   |   |  |                       |
|---|---|--|-----------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | TISHMAN SPEYER RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO                                      | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 34.847.042/0001-84    |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 31/03/2021  | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRTSERCTF006  | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 1.205.000,00          |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não   | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                   |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado         |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        |   | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                 |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | Bolsa   | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA           |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.   | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 13.486.793/0001-42    |
| <b>Endereço:</b>                        | Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011                                      | <b>Telefones:</b>  | (11)31330350          |
| <b>Site:</b>                            | www.brtrust.com.br  | <b>E-mail:</b>   | fii@brtrust.com.br    |
| <b>Competência:</b>                     | 01/2022   |  |                       |

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas <sup>1</sup> | 31/01/2022 |
|--|------------|
| <b>Número de cotistas</b>  | <b>22</b>  |
| Pessoa física  |            |
| Pessoa jurídica não financeira   |            |
| Banco comercial  |            |
| Corretora ou distribuidora   |            |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                     |            |
| Investidores não residentes  |            |
| Entidade aberta de previdência complementar                              |            |
| Entidade fechada de previdência complementar                             |            |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                    |            |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                    |            |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                   |            |
| Fundos de investimento imobiliário                                       |            |
| Outros fundos de investimento  |            |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)     |            |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                |            |

|          |   |                |
|----------|---|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>  | 234.838.613,93 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>   | 117.498.325,22 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>   | 1.205.000,0000 |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>  | 97,508984      |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0213%        |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    |                |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>   | 0,1247%        |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | -0,8212%       |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 0,9459%        |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       |                |

|           | Informações do Ativo  | Valor (R\$)           |
|-----------|---|-----------------------|
| <b>9</b>  | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b> | <b>3.144.775,47</b>   |
| 9.1       | Disponibilidades  | 2.063,96              |
| 9.2       | Títulos Públicos  |                       |
| 9.3       | Títulos Privados  |                       |
| 9.4       | Fundos de Renda Fixa  | 3.142.711,51          |
| <b>10</b> | <b>Total investido</b>  | <b>230.000.000,00</b> |

|        |  |                     |
|--------|--|---------------------|
| 10.1   | Direitos reais sobre bens imóveis  | 230.000.000,00      |
| 10.1.1 | Terrenos   |                     |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados  | 230.000.000,00      |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção   |                     |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados  |                     |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção   |                     |
| 10.1.6 | Outros direitos reais  |                     |
| 10.2   | Ações  |                     |
| 10.3   | Debêntures   |                     |
| 10.4   | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos |                     |
| 10.5   | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   |                     |
| 10.6   | Cédulas de Debêntures  |                     |
| 10.7   | Fundo de Ações (FIA)   |                     |
| 10.8   | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   |                     |
| 10.9   | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  |                     |
| 10.10  | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)   |                     |
| 10.11  | Outras cotas de Fundos de Investimento   |                     |
| 10.12  | Notas Promissórias   |                     |
| 10.13  | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        |                     |
| 10.14  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         |                     |
| 10.15  | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  |                     |
| 10.16  | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)   |                     |
| 10.17  | Letras Hipotecárias  |                     |
| 10.18  | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)  |                     |
| 10.19  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)  |                     |
| 10.20  | Outros Valores Mobiliários   |                     |
| 11     | <b>Valores a Receber</b>   | <b>1.693.838,46</b> |
| 11.1   | Contas a Receber por Aluguéis  | 1.693.838,46        |
| 11.2   | Contas a Receber por Venda de Imóveis  |                     |
| 11.3   | Outros Valores a Receber   |                     |

|    | <b>Informações do Passivo</b>                     | <b>Valor (R\$)</b>    |
|----|---|-----------------------|
| 12 | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   | 1.120.650,00          |
| 13 | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | 25.000,00             |
| 14 | <b>Taxa de performance a pagar</b>                |                       |
| 15 | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        |                       |
| 16 | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          |                       |
| 17 | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        |                       |
| 18 | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> | 116.172.070,94        |
| 19 | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>       |                       |
| 20 | <b>Provisões para contingências</b>               |                       |
| 21 | <b>Outros valores a pagar</b>                     | 22.567,77             |
| 22 | <b>Total do passivo</b>                           | <b>117.340.288,71</b> |

## Notas

|    |   |
|----|---|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.  |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência].              |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.  |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] - 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |