

COMUNICADO AO MERCADO

**TISHMAN SPEYER RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 34.847.042/0001-84

ISIN: BRTSERCTF006

Código de Negociação: TSER11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), e a **TS GESTÃO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, 24º andar, sala 242, CEP 04576-010, inscrita no CNPJ sob o nº 10.262.910/0001-04 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **TISHMAN SPEYER RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.847.042/0001-84 (“Fundo”), informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, no dia 25 de abril de 2023, o imóvel do Fundo foi reavaliado a mercado (valor justo) pela empresa **Colliers Technical Services Ltda.**, resultando em valor 3,11 % (três inteiros por cento e onze centésimos) superior ao valor contábil do último laudo datado de Outubro de 2022, o que totalizou uma variação positiva de, aproximadamente, 6,34% (seis inteiros por cento e trinta e quatro centésimos) no valor patrimonial da cota do Fundo de referência na mesma data da reavaliação.

A versão final do laudo de avaliação será disponibilizada oportunamente no site do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

São Paulo, 08 de maio de 2023.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e
TS GESTÃO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, administradora e gestora,
respectivamente, do **TISHMAN SPEYER RENDA CORPORATIVA FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**